

2025



EKOYAŞAM

HAZİRAN

TINY HOUSE VE
KARAVAN YAŞAMINA
UYGUN EKOLOJİK
PARSEL PROJESİ



EKOYAŞAM

ZEYTİNN HOUSE

Vizyon:

Çetibeli'de, insanı doğayla yeniden buluşturan sürdürülebilir yaşam alanları inşa ediyoruz.

Amacımız; hızla betonlaşan şehir hayatına karşı, toprağa dokunan, sadeleşen ve özgürleşen bir yaşam alternatifi sunmak. Tiny house felsefesiyle şekillenen bu projede, sadece bir yapı değil, bir yaşam biçimi öneriyoruz.

Vizyonumuz, Türkiye'de doğal yaşamın, bireysel farkındalığın ve çevresel duyarlılığın öncüsü olacak bir topluluk oluşturmaktır.

Misyon:

Çetibeli projesi ile tiny house yaşamına uygun, erişilebilir ve doğa dostu araziler sunarak, insanların kentten kopmadan doğayla iç içe yaşayabileceği bir model kuruyoruz.

Misyonumuz; sadece arazi satmak değil, katılımcı, topluluk odaklı ve sürdürülebilir bir yaşam kültürü inşa etmek.

Her bir parselde, bireylerin kendi yaşamlarını inşa edebileceği özgürlük alanları yaratırken; altyapıdan kooperatif yapısına kadar her adımda şeffaf, güvenilir ve uzun ömürlü çözümler üretmeye kararlıyız.



TAPU BİLGİLERİ:

Toplam alan: 41.718,81 m²

Oluşturulan Birim Sayısı: 139

Brüt: 300 m²

Net: 190 m²

Muğla Marmaris Çetibeli 305 ada 2 parsel



EKOYAŞAM

Satıldı Kapora alındı Satışa açık

PROJE KONUMU VE ULAŞIM

1. İçmeler Plajı

- Marmaris'e 25-30 dakika mesafede.
- Temiz denizi, ince kumu ve turistik tesisleriyle çok tercih edilir.

2. Turunç Koyu

- Çetibeli'den yaklaşık 40-45 dakikada ulaşılır.
- Masmavi denizi, çevresindeki dağ manzarasıyla doğayla iç içe yüzme imkânı sunar.

3. Physkos Antik Kenti

- Marmaris'in ilk yerleşim alanı, antik çağdan kalma izler taşır.
- Çetibeli'ye yaklaşık 25 km uzaklıktadır.

4. Kumlubük Koyu

- Turunç'a komşu, sessiz ve berrak suya sahip bir sahil.
- Lüks restoranlar ve beach'ler de bulunur.

5. Turgut Şelalesi

- Doğal bir orman içi şelaledir, serinlemek için harika bir duraktır.
- Çetibeli'ye yaklaşık 30-35 dakika mesafede.

6. Hafsa Sultan Kervansarayı (Marmaris Kalesi Yakını)

- yüzyıldan kalma Osmanlı eseri, Marmaris'in merkezinde gezilebilir tarihi yapılar arasında.

7. Amos Antik Kenti ve Plajı

- Turunç ve Kumlubük arasında yer alır. Hem tarihi kalıntılar hem deniz keyfi sunar.
- Tepeden manzara nefes kesicidir.

8. Selimiye Koyu

- Daha sakin, butik otellerin ve yatçıların uğrak noktası.
- Deniz, doğa ve huzur bir arada. Çetibeli'den araçla yaklaşık 50 dakikadır.

9. Akyaka

- Çetibeli'ye yaklaşık 20 km / 20 dakika
- Sakin şehir (Cittaslow) unvanı olan özel bir tatil beldesi
- Azmak Nehri ve kite surf sahili ile ünlü

10. Akçapınar

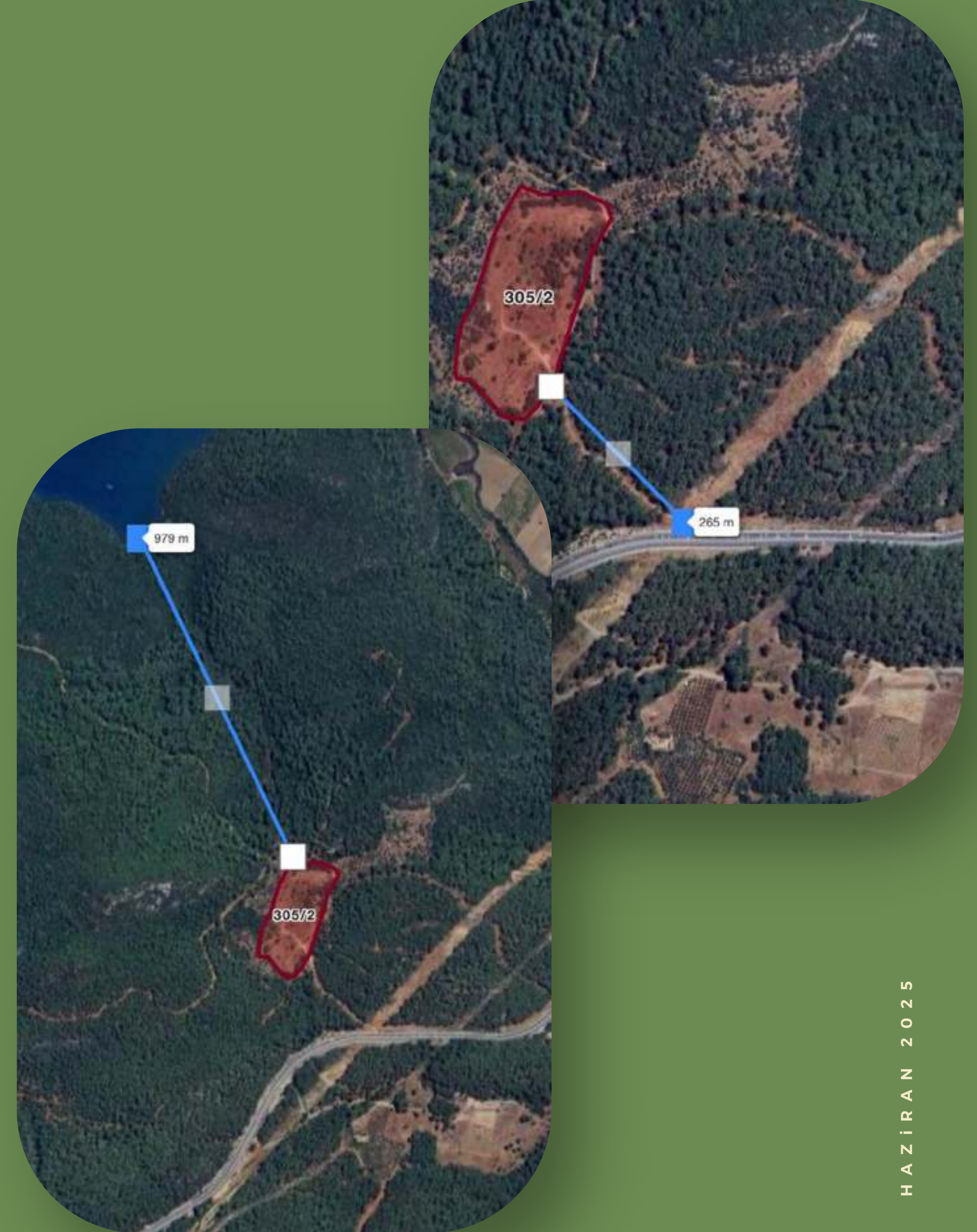
- Akyaka'nın hemen yanında
- Kite board merkezi, organik köy kahvaltıları ve doğal hayatı ile popüler

11. Gökova Körfezi

- Doğa harikası koylar, mavi yolculuk tekneleri, dalış ve yüzme imkânı
- Çetibeli'ye 20-25 dakika mesafede

12. Muğla Merkez (Menteşe)

- Alışveriş, devlet kurumları, üniversite, hastaneler gibi tüm büyükşehir olanaklarına 35-40 dakika mesafede
- Eğitim ve sağlık gibi ihtiyaçların tamamı için erişilebilir bir merkez





Çetibeli Bölgesine Yakın Okullar

- İlkokul – Ortaokul
- Çetibeli Şehit Üsteğmen Temel Cingöz İlkokulu – Doğrudan köy içinde yer alıyor
- Karacasöğüt İlkokulu – 10 km / 10-12 dakika
- Ula Merkez İlkokulu – 20 km / 20-25 dakika
- Akyaka İlkokulu ve Ortaokulu – 17 km / 20 dakika
- Lise
- Ula Anadolu Lisesi – 20 km / 20 dakika
- Marmaris Sabancı Anadolu Lisesi – 27 km / yaklaşık 30 dakika
- Muğla Menteşe Bilim ve Sanat Merkezi – 35 dakika
- Muğla Anadolu Lisesi – 35-40 dakika

Çetibeli Bölgesine Yakın Sağlık Kurumları

- Sağlık Ocakları
- Çetibeli Aile Sağlığı Birimi – Köy içinde mevcut (haftanın belirli günleri hizmet verir)
- Ula Aile Sağlığı Merkezi – 20 dakika
- Akyaka Aile Hekimliği – 17-18 dakika
- Karacasöğüt Sağlık Evi – 10-12 dakika
- Hastaneler
- Marmaris Devlet Hastanesi – 28 km / yaklaşık 30-35 dakika
- Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi – 35-40 dakika
- Özel Yücelen Hastanesi (Muğla ve Marmaris şubeleri) – Her ikisi de yaklaşık 30-40 dakika mesafede
- Ahu Hastanesi (Marmaris) – Özel hastane, Marmaris merkeze yakın

Yakın İl ve İlçelere Olan Mesafeler

- Marmaris: 30 km / 30-35 dakika
- Muğla (Menteşe): 40 km / 35-40 dakika
- Akyaka: 17 km / 20 dakika
- Ula: 25 km / 25 dakika
- Köyceğiz: 45 km / 45 dakika
- Dalaman Havalimanı: 60 km / 55-60 dakika

Karayolu Ulaşımı (Ana Rotalar)

- D400 Karayolu üzerinde konumlanır.
- Marmaris – Muğla ana güzergâhının tam ortasında, ulaşımı çok kolay.
- Marmaris'e: 30 dakika (yaklaşık 27 km)
- Muğla Merkez'e (Menteşe): 35-40 dakika (yaklaşık 40 km)
- Akyaka'ya: 20 dakika (yaklaşık 17 km)

Yakın Havaalanları

- Dalaman Havalimanı (DLM): Çetibeli'ye 60 km / yaklaşık 55 dakika
Yurtiçi ve yurtdışı direkt uçuşlar mevcut.
- Bodrum-Milas Havalimanı (BJV): Çetibeli'ye 125 km / yaklaşık 1 saat 40 dakika
Özellikle yaz sezonunda geniş uçuş ağına sahip.



ZEYTİNN HOUSE EKOKYAŞAM

YAŞAM KONSEPTİ

- Sürdürülebilir yaşam alanları
- Doğayla iç içe yaşam
- Ortak kullanım alanları

• Komşuluk & Topluluk kültürü

Zeytinn House'da komşuluk, yalnızca yan yana yaşamak değil; aynı değerleri, aynı doğa sevgisini ve aynı sadeliği paylaşmaktır.

Her bir bahçe, bir diğerine yalnızca çitle değil, nezaketle, saygıyla ve doğanın sesine kulak veren bir anlayışla bağlıdır. Bizler burada, kent yaşamının yabancılaştırdığı insan ilişkilerini yeniden ilmek ilmek örüyor; toprağa dokunan ellerin, aynı gökyüzüne bakan gözlerin sessizce anlaştığı bir topluluk inşa ediyoruz.

Zeytinn House, sadece bir yaşam alanı değil; dostluğun, sadeliğin ve karşılıklı zarafetin hüküm sürdüğü bir medeniyet adasıdır. Her sabah selamla uyanılan, her akşam bir çay demliğinde sohbetin paylaşıldığı bu hayatta, komşuluk bir gelenek değil, bir ayrıcalıktır.

PROJE OLANAKLARI

⌈ Elektrik altyapısı

⌈ Su temini

⌈ Güvenlik çözümleri

⌈ Parsel sınırları ve yollar

⌈ Tiny house yerleşim rehberi

⌈ Yönetmeliklere uyumluluk

YASAL & İDARİ YAPI

Kooperatif Temelli Tapu Modeli

Zeytinn House'da arsa sahipliği kooperatif modeli ile yürütülür. Her üye arsanın hisseli ortağı olur ve belirli bir parsel kullanım hakkı ile sahip olur. Amaç, araziye bireysel değil, topluluk ruhuyla yönetmek ve korumaktır.

Noter Üzerinden Satış

Kooperatif yapısında hisse devri noter onaylı sözleşmelerle yapılır. Bu sayede:

Resmî ve hukuki geçerliliği olan sözleşmeler imzalanır

Hak ve yükümlülükler net şekilde tanımlanır

Hukuki Güvence

Noter sözleşmeleri, Borçlar Kanunu ve Kooperatifler Kanunu kapsamında geçerli belgelerdir.

Kullanım hakkınızı resmî olarak güvence altına alır

Kooperatif üyeliğiniz kayda geçer

Alınan kararlar, Genel Kurul onayı ve sizin oy hakkınızla belirlenir

Yönetim Modeli

Zeytinn House, teslimden itibaren ilk 1 yıl boyunca ortak alan yönetimini üstlenir. Bu süreç sonunda, şeffaf şekilde yönetim kooperatif üyelerine devredilir.

YASAL & İDARİ YAPI

Satış Süreci

Satış Öncesi

Birebir danışmanlık

Arsa ziyareti ve yerinde bilgilendirme

Hukuki süreçlerin anlatımı

Kişiyeye özel fiyat ve ödeme planı

Satış Anı

Noter sözleşmesi ile satış

Kooperatif üyelik kaydı

Parsel tahsis belgesi teslimi

Satış Sonrası

Teknik destek (altyapı, elektrik, su)

1 yıl Zeytinn House yönetimi

Danışmanlık eşliğinde yönetim devri

Müşteri destek hattı

Kooperatif Yapısı

Zeytinn House Kooperatifleri; doğaya saygılı, dayanışma ve şeffaflıkla büyüyen, sürdürülebilir yaşamı esas alan bir topluluktur. Burada toprak sadece bir yatırım değil, bir yaşam biçimidir.

Birlikte üretelim, birlikte yaşayalım.

HEDEF KİTLE & KULLANICI PROFİLİ

Tiny House Tutkunları İçin

“Az eşya, çok nefes.”

Küçük ama işlevsel alanlarda, doğayla uyum içinde yaşamak isteyenler için... Zeytinn House, sade yaşam hayalinizi toprakla buluşturuyor.

Dijital Göçebeler İçin

“Yalnızca Wi-Fi değil, huzur da şart.”

Çalışma alanınızın doğa içinde olmasını isteyen, özgürlüğüne düşkün ruhlar... Güçlü internet, sessiz ortam ve ilham veren bir yaşam burada sizi bekliyor.

Emeklilikte Doğaya Dönmek İsteyenler İçin

“Şimdi toprağa dokunma zamanı.”

Yılların emeğini, kuş sesleriyle dolu sade bir yaşamla taçlandırmak isteyenler için... Zeytinn House, güvenli ve sıcak bir emeklilik sunuyor.

Kampçılar & Karavancılar İçin

“Yol sizi getirdi, burası kalbiniz oldu.”
Gezgin ruhlar için artık kalıcı bir durak var. Karavanınızı park edin, ateşinizi yakın, ait hissettiğiniz yerdesiniz.

Şehirden Kaçanlar İçin

“Şehir hızdı, doğa anlam.”

Tüketimden uzak, yavaş ve anlamlı bir yaşam arayanlara... Zeytinn House, doğayla uyumlu bir alternatif sunuyor.

NEDEN ZEYTİNN HOUSE?

Benzersiz Lokasyon

Her yer bir adres olabilir ama her adres bir yuva değildir. Zeytinn House, Akyaka, Gökova ve Akçapınar'a yakınlığıyla doğanın kalbinde konumlanır. Ulaşılabilirlik ve huzur burada iç içe.

Hazır Altyapı

Elektrik, su, yol, arıtma ve enerji sistemleri baştan hazır. Hayaller için zemin değil, doğrudan yaşam sunuyoruz. Plansızlık değil, mühendislik bizim temelimiz.

Topluluk Ruhü

Kooperatif modeliyle hem özgürlük hem aidiyet hissi. Yalnız arsa değil, birlikte kurulan bir hayat sunuyoruz. Burası yalnızca evlerin değil, bağların da kurulduğu bir yer.

Doğaya Uyumlu Yaşam

Tüketmek yerine üretmek, doğayla uyum içinde yaşamak... Kompost alanları, gri su dönüşümü, yerel üretim destekleri ile gerçekten sürdürülebilir bir yaşam alanı.

Ekolojik Mimari

Estetikten öte, etik bir duruş. Enerji verimli, çevre dostu tiny house tasarımlarımız doğaya zarar vermez, onunla bütünleşir.

Görsel Galeri / Render / Video Linki

buraya güncel fotoğraflar ve
video linkleri gelecek

SIKÇA SORULAN SORULAR

Z Arazinin tapusu kooperatif adına mı, yoksa bireysel olarak mı veriliyor?
Tapular kooperatif yapısı içinde, her üyeye özel olarak tahsis edilen parseller üzerinden verilir. Yani kullanım hakkı bireyseldir ancak kooperatif modeliyle güvence altındadır.

Z Kooperatif üyeleri hangi yaşam tarzını benimseyen kişilerden oluşuyor?
Zeytinn House üyeleri; doğayla uyumlu yaşamı benimsemiş, sade hayatı seven, çevreci ve topluluk kültürüne saygı duyan kişilerden oluşur. Bu yapı sayesinde uyumlu ve huzurlu bir yaşam ortamı oluşur.

Z Kooperatif satışı konusunda çekincelerim var. Hakkımı nasıl koruyabilirim?
Tüm satış işlemleri noter onaylı sözleşmelerle ve şeffaf yönetim ilkeleriyle yürütülür. Tapu tahsisleri, hukuki danışmanlık eşliğinde yapılır. Zeytinn House, her aşamada yazılı güvence sağlar.

Z İmar Kanunu ile ilgili bir değişiklik planı var mı? Bu konuda bir aksiyon alınıyor mu?
Gelişmeleri yakından takip ediyoruz. Mevzuat değişikliği durumunda, kooperatif olarak üyelerimizi bilgilendiriyor, gerektiğinde hukuki ve topluluk bazlı çözümler üretiyoruz.

Z Arazinin aidat ve yıllık vergi masrafları ne kadar olacak?
Aidat ve vergiler yıllık olarak minimum seviyede tutulur ve şeffaf biçimde açıklanır. Bu giderler sadece ortak yaşam alanlarının bakımı ve yönetimi için kullanılır.

Z Parselimi istediğim zaman satabilir miyim? Devir kısıtı var mı?
Parselinizi dilediğiniz zaman devredebilirsiniz. Ancak kooperatif ilkelerine uygunluk ve yeni alıcının da topluluk yapısına uyumlu olması önemlidir.

Z Parselimi kiraya verebilir miyim?
Evet, parselinizi kendi belirleyeceğiniz süre ve şartlarda kiraya verebilirsiniz. Kooperatif bu konuda yönlendirme ve destek sunabilir.

Z Kooperatif üyelerinin karar alma süreçlerinde söz hakkı var mı?
Kesinlikle evet. Her üye, toplantılarda oy hakkına sahiptir. Kararlar katılımcı, demokratik ve açık bir sistemle alınır.

Z Kendi tiny house tasarımı yaptıırıp satın aldığım araziye koyabilir miyim?
Elbette. Kooperatifin belirlediği çevreye uyumlu ölçüler ve kriterlere uyması koşuluyla, dilediğiniz tiny house tasarımını kullanabilirsiniz.

SIKÇA SORULAN SORULAR

- Z** **Parsel satın almak için ödeme koşulları nelerdir?**
Peşin veya taksitli seçenekler sunuyoruz. Peşinat sonrasında kalan miktar kooperatif sistemi içinde faizsiz taksitlerle ödenebilir.
- Z** **Satın aldığım parsel ne tür yapılar yapabilirim?**
Tiny house, taşınabilir modüler yapılar ve belirlenen ölçülerde ekolojik yapılar inşa edebilirsiniz. Kalıcı temel sistemleri dışındaki taşınabilir çözümler ön plandadır.
- Z** **Projeleriniz yerel yönetim düzenlemelerine uygun mu?**
Evet. Tüm projelerimiz ilgili yerel yönetmeliklere, plan notlarına ve arazi kullanım esaslarına tam uyumlu şekilde geliştirilmiştir.
- Z** **Projenin sunduğu ortak imkanlar nelerdir?**
Ortak bahçeler, doğal yürüyüş yolları, su deposu, ekolojik arıtma sistemleri, paylaşım alanları ve topluluk etkinlik alanları sunuyoruz.

- Z** **Ekolojik arıtma sistemi nedir? Avantajı nedir?**
Gri suyun doğal yollarla filtrelenip tekrar kullanımına olanak tanır. Hem doğaya zarar vermez hem de su tasarrufu sağlar. Projelerimizde çevreye duyarlı bu sistemi standart hale getirdik.
- Z** **Elektrik ve su için pay ölçer sistemi olacak mı?**
Evet. Her parselde bireysel kullanım esas alınarak pay ölçer sistemleri kurulacaktır. Böylece herkes sadece kendi tükettiği kadar ödeme yapar.
- Z** **Hangi altyapı hizmetlerini sağlıyorsunuz?**
Elektrik, su, yol, internet altyapısı, doğal arıtma, yangın güvenliği ve güneş enerjisi destekli sistemler dahil olmak üzere tüm teknik altyapıyı eksiksiz sunuyoruz.



EKOYAŞAM