

2023

ARALIK



Zeytinn
HOUSE

ZEYTiNN
HOUSE
EKOYATIRIM

EKOYATIRIM

An aerial photograph of a rural landscape. The foreground is dominated by large, open fields with varying shades of green and brown, suggesting different stages of cultivation or natural vegetation. A dirt road winds through the middle ground, leading towards a small cluster of buildings and a greenhouse in the distance. The background is filled with dense, green trees and hills, creating a sense of depth and tranquility. The overall scene is bathed in soft, natural light, highlighting the textures of the land and the lushness of the surrounding forest.

EKOYATIRIM

ZEYTiNN HOUSE EKOYATIRIM NEDİR?

Ekoyatırım Akyaka, doğa ile iç içe, sürdürülebilir ve yatırım değeri taşıyan yaşam alanları sunan, modern yaşamın karmaşasından uzaklaşma misyonuyla tasarlanmış bir konsepttir.

Ekoyatırım Akyaka, doğayla bütünleşmiş, sürdürülebilir ve organik bir yaşamın kapılarını aralayan bir fırsattır. Gökova Körfezi'nin eşsiz güzellikleri arasında yer alan bu proje, size hem huzurlu bir yaşam sunmayı hem de yatırım yapma imkanını bir araya getiriyor.

Her tahsis alanı, Ekoyatırım Akyaka'nın misyonunu yansıtarak, ekolojik dengeden ödün vermeden modern altyapı ve yatırım potansiyeli sunar. **Projemiz, "Eko" kelimesiyle başlayan ismiyle uyumlu bir şekilde, sürdürülebilir bir yaşam tarzını benimseyenler ve ekonomik anlamda değer arayanlar için özel bir alan sunmayı amaçlamaktadır.**

Ekoyatırım Akyaka, doğayla uyumlu, huzurlu ve yatırım odaklı bir yaşamı mümkün kılan bir projedir. Sizleri sürdürülebilir bir yaşamın bir parçası olmaya davet ediyoruz.

PROJE İÇERİĞİ

İl: Muğla

İlçe: Ula

Mahalle: Çitlik

Ada / Parsel: 165 / 66

Arsa Alanı: 25768,36 m²

İmar Durumu: Tarla

Parsel Sayısı: 100

Brüt Parsel Alanı: 257,00 m²

Net Parsel Alanı: 190,00m²

Otopark Alanı: 802,63m²

Sondaj Alanı: 264,78m²

Ortak Alan: 283,78m

VAZİYET PLANI

Toplam alan: 25.768,36 m²
Oluşturulan Birim Sayısı: 100
Brüt: 267 m²
Net: 190 m²



MUĞLA BÖLGESİ

Muğla, sıcakkanlı insanları, muazzam doğal güzellikleri ve zengin kültürel dokusuyla yatırımcılara eşsiz bir fırsat sunan bir cennettir. Ege'nin bu incisi, berrak turkuaz denizleri, altın sarısı kumsalları ve zeytin ağaçları ile bezeli muhteşem manzaralarıyla her anı büyüleyici kılar. Muğla, sadece turistik değil, aynı zamanda tarım, hayvancılık ve alternatif enerji gibi birçok sektöre de açık kapılar sunar. Tarihi kalıntıları, antik kentleri, yöresel lezzetleri ve geleneksel el sanatlarıyla bezenmiş bir mirasa sahiptir.

Yatırımcılar için bu bölge, doğayla iç içe yaşamın, sürdürülebilir projelerin ve özgün iş fırsatlarının doğuşuna tanıklık etme şansını sunuyor. Muğla, sadece mükemmel iklimi ve doğal güzellikleriyle değil, aynı zamanda yerel halkının samimiyeti ve misafirperverliği ile de bilinir. Yatırım yapmak, sadece finansal bir adım atmak değil, aynı zamanda bu benzersiz atmosferde hayatın tadını çıkarmak anlamına gelir. Muğla, yatırımcılara, kariyerlerini büyütmeleri ve aynı zamanda mutlu bir yaşam sürmeleri için eşsiz bir fırsat sunmaktadır.

MUĞLADA GAYRİMENKUL YATIRIMININ AVANTAJLARI

1. Yüksek Getiri Potansiyeli:



Muğla'daki arazi fiyatlarının son 5 yılda %859,86'lık artışı, bölgenin yatırımcılar için ne kadar çekici olduğunu gösteriyor. Bu yüksek getiri potansiyeli, Muğla'dan gayrimenkul alanların enflasyonun çok ötesine geçerek önemli bir değer kazanç sağladığını gösteriyor. Ülkemizde son 5 yılda kümütlü enflasyon TÜFE oranına %358,64 idi. Son 5 yılda Muğla'daki arazi fiyatlarında %859,86'lık inanılmaz bir değer artışı oldu. Yani Muğladan arazi alanlar enflasyonu ikiye katlayarak yendi.

2. Sürdürülebilir Projeler ve Organik Tarım:



Muğla'nın zengin toprakları, sürdürülebilir tarım projeleri veya organik tarım için idealdir. Bu bölgeden arazi almak, çevre dostu projeleri destekleme ve yerel ekonomiye katkıda bulunma şansını sunar. Muğla'nın doğal güzellikleri, doğa severleri cezbetmekle kalmayıp, ekoturizm fırsatlarına da kapı aralıyor. Buradan alacağınız arazi, doğayı koruyan ve sürdürülebilir projelerle ön plana çıkan bir yaşam tarzına kapı açacak. Doğayla iç içe bir yatırım yapın, sadece finansal değil, aynı zamanda çevresel bir miras bırakın.

3. Bölgesel Altyapı ve Yatırımlar:



Muğla, son yıllarda bölgesel altyapı projeleri ve turistik tesisler açısından büyük gelişmeler kaydetmiştir. Bu, bölgeye yapılan yatırımların değerini artırmakta ve gelecekteki potansiyeli güçlendirmektedir.

4. Yatırımınız Çeşitliliği ile güvence altında :



Muğla'da gayrimenkul edinmek, çeşitli sektörlere yatırım yapma imkanı sunuyor. Turizm, tarım, konut projeleri veya ticaret, Muğla'nın çeşitliliği sayesinde yatırım portföyünüzü güvence altına almanın keyfini yaşayın. Çeşitli yatırımlarla riski minimize edin ve geleceği inşa edin.

MUĞLADA YATIRIM YAPMANIN FİNANSAL VE ÇEVRESEL GETİRİLERİ

Muğla, doğal güzellikleri, tarihi zenginlikleri ve sürdürülebilir yaşam tarzı ile öne çıkan bir yatırım destinasyonudur. Türkiye'deki enflasyon oranının yüksek olduğu bir dönemde, Muğla'da arazi yatırımı yapmak hem finansal getiri sağlar hem de değer artışı ve sürdürülebilir yaşam fırsatları sunar. Araziler, turistik potansiyel ile birleşerek konut projeleri veya turistik tesisler için cazip bir kazanç potansiyeli sunar. Aynı zamanda, doğaya duyarlı projeleri destekleme şansı verir ve organik tarım, ekoturizm gibi sürdürülebilir uygulamalarla çevresel katkı sağlar. Muğla'da arazi yatırımı, sadece finansal kazanç değil, aynı zamanda kişisel bir yaşam tarzını inşa etme fırsatı olarak da düşünülmelidir. Bu bölgedeki arazi alımları, sadece yatırım stratejisi değil, aynı zamanda özel ve zengin bir yaşamı mümkün kılar.



EKOYATIRIM

BÖLGE ve ARAZI ÖZELLİKLERİ

- Z** Muğla'da satışa sunulan arazi, tarihi ve doğal güzellikleriyle öne çıkıyor.
- Z** Ormanlarla kaplı doğa alanları, sürdürülebilir yaşam projelerine uygun bir temel oluşturuyor.
- Z** Turistik cazibe, erişim kolaylığı, köy içi imara yakınlık ve elektrik altyapısı gibi avantajlar arazinin değerini artırıyor.
- Z** Arazinin köy içinde stratejik bir konumda olması, modern yaşamı ve köy atmosferini birleştirme fırsatı sunuyor.
- Z** Tarihi ve kültürel zenginlikler, doğal güzellikler ve kırsal turizm olanakları bölgeyi zenginleştiriyor.
- Z** Akyaka ve Azmak Nehri gibi özellikler bölgeyi cazip kılıyor.
- Z** Şelaleler ve doğal alanlar, doğa severler için çekici olabilir.

PROJENİN LOKASYONU



MUĞLA

AKYAKA

KÖYCEĞİZ

MARMARİS

DALAMAN

FETHİYE

30 km

11 km

31 km

35 km

60 km

95 km

NEDEN BU KONUM?

MARMARİS 30DK
KITE SURF BEACH 10DK
AKYAKA MERKEZ 10DK
DALAMAN HAVAALANI 40DK
MUĞLA MERKEZ 25DK

MUĞA ŞEHİR HASTAHANESİ 20DK
FETHİYE 80DK
GÖCEK 50DK
KÖYCEĞİZ 15DK
KÖYÜM MUĞLA AKYAKA PROJESİ 5DK



PROJE OLANAKLARI

- Z Arazi Düzenlenmesi
- Z Arazi Etrafının Düzenlenmesi
- Z Parsel Alınan Parsellerin Müşteriye Özel Olması
- Z Tarlanın Zeytin Ağaçları ile donatılması

- Z Elektrik Olanağı
- Z Su Olanağı
- Z Otopark Alanı
- Z Her parsel için ortak yol

GAYRİMENKULDE KOOPERATİF YATIRIM MODELİNİN SEBEBLERİ VE FAYDALARI

Mali Güç Birliği: _____

Kooperatif modeli, bireylerin mali kaynaklarını birleştirerek büyük yatırımlar yapmalarına olanak tanır. Tek başlarına ulaşılamayacak büyük projeleri gerçekleştirmelerine yardımcı olur.

Yatırımda Portföy Çeşitlendirme: _____

Kooperatif yatırım, farklı beklentilere sahip bireylerin ve kurumların portföyünü çeşitlendirmelerini sağlar. Portföyü zenginleştirir ve riskleri azaltır.

Büyük Ölçekli Projeler: _____

Kooperatif modeli, büyük ölçekli gayrimenkul projelerine giriş yapma imkanı sunar. Geniş arazilerin geliştirilmesi, ticari komplekslerin inşası gibi büyük projeleri içerir.

Profesyonel Yönetim ve Denetim: _____

Kooperatifler genellikle profesyonel yönetim ve denetim ekipleri tarafından yönetilir. Yatırımcıların projelerini etkili bir şekilde yönetmelerini sağlar.

Maliyet Avantajları: _____

Toplu alım gücü, kooperatif yatırım modelinin maliyet avantajlarına yol açabilir. Daha düşük fiyatlarla mal ve hizmet satın alabilirler.

Risk Dağılımı: _____

Kooperatif modeli, riskin paylaşılmasını sağlar ve bireyler ortak bir hedef doğrultusunda bir araya gelir. Olası mali ve işletme risklerini paylaşırlar.

Sosyal ve Toplumsal Etkileşim: _____

Kooperatif modeli, yatırımcılar arasında güçlü bir sosyal bağ oluşturabilir. Daha fazla şeffaflık ve işbirliği anlamına gelir.

Uzun Vadeli Yatırım: _____

Kooperatif yatırım modeli, genellikle uzun vadeli bir bakış açısı benimser. Gayrimenkul projelerine uzun vadeli yatırım yapmayı içerir, değer artışı beklerler.

MERAK ETTİKLERİNİZ?

Z Arsa satın alındığında tapumu olacak mı?
Evet, arsa satın alındığında tapu devri gerçekleşir ve mülkiyet resmi olarak sahibine geçer.

Z Kooperatif hisesinin resmiyette bir karşılığı var mıdır?
Evet, kooperatif hissesi sahipleri resmi belgelerle hisselerine sahip olduklarını gösterir.

Z Arsa üzerine herhangi bir yapı yapabilir miyiz?
Arsa üzerine yapı yapabilmek için yerel imar yönetmeliklerine ve kooperatif kurallarına uygun olmak şartıyla izin almanız gerekir.

Z Satın almış olduğum hissemi nasıl devrederim?
Kooperatif içinde hisse devri genellikle belirli kurallar ve izinler dahilinde yapılır. Kooperatif yönetimine başvurarak devir sürecini öğrenmelisiniz.

Z Kooperatif borçlanırsa biz ne yapacağız?
Kooperatif borçlandığında, üyeler genellikle borcun paylaşımına katılır. Kooperatif kuralları ve sözleşmeleri bu durumu düzenler.

Z Arazi üzerinde ne yapabilirim?
Arazi üzerinde ne yapabileceğiniz, yerel imar planlarına ve kooperatif kurallarına bağlıdır. İzin almak için kooperatif yönetimine danışmalısınız.

Z Bölgeye toplu taşıma ile ulaşım var mı?
Bölgenin toplu taşıma imkanları, yerel ulaşım otoriteleri tarafından sağlanan hizmetlere bağlı olarak değişir. Yerel ulaşım bilgilerini kontrol etmelisiniz.

Z Mülkünüzü nasıl kullanırsınız?
Mülkünüzü kullanımı, kooperatif kurallarına ve yerel yönetmeliklere bağlıdır. Doğa sever bir yaklaşımınız varsa, tiny house veya çekme karavan gibi projeleri değerlendirebilir veya hobi tarımı yapabilirsiniz.

2023



EKOYATIRIM

ARALIK

TEŞEKKÜRLER